



## Notulen

### Algemene Leden Vergadering Vereniging van Eigenaren Aquastaete en Aquarena 1

Datum:	15 februari 2008
Aanwezig namens het bestuur:	de heer R.T.C. Suister de heer G. van Schaik de heer T. Meijrink
Aanwezig leden:	Zie de Quorum lijsten
Afwezig leden:	William Montizaan, Charley Tooropstraat 8

#### VvE Aquarena 1

##### 1. Welkom en opening

De heer Van Schaik heet alle leden welkom op de vergadering en stelt de mensen aan de bestuursafel voor aan de aanwezige leden.

Er is een agenda opgesteld voor zowel de VvE Aquarena 1 en VvE Aquastaete. De VvE Aquarena 1 zal als eerst worden behandeld.

##### Vaststelling quorum

Op basis van de presentielijst wordt de mate van vertegenwoordiging van de leden vastgesteld. De ledenvergadering is in staat om rechtmatige besluiten te nemen.

##### 2. Aanvulling en vaststelling agenda

Er zijn geen aanvullingen op de agenda en de leden stellen de agenda vast.

##### Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen huishoudelijke mededelingen.

De volgende stukken zijn binnengekomen:

*Email van de families H. en A. van de Rijst met daarop vermeld een aantal aandachtspunten.*

*Deze punten worden behandeld lopende de agenda of doorgeschoven naar de rondvraag.*



**3. Notulen vorige vergadering**

De notulen betreffende de vergadering van 26 maart 2007 zijn goedgekeurd door de leden.

**4. Overname IJWBV door VVE Aquarena**

In verband met kostenbesparingen is ervoor gekozen om het bestuur van de parkeerplaatsen vanaf heden te laten voeren door het bestuur van VVE Aquarena. Alle leden gaan hiermee akkoord.

Overname zal zijn per 1 februari 2008.

Postadres van de VVE zal worden: Theo van Doesburgstraat 11

Bankzaken zullen geregeld worden via Timo Meijrink.

**5. Kascommissie**

Ter controle van de uitgaven en overige financiële handelingen van het bestuur dient een kascommissie aangesteld te worden welke de boeken 1x per jaar gaat controleren. Dit zal gebeuren op uitnodiging van het bestuur. Voor de kascommissie bieden zich aan. Mevrouw N. vd Rijst en mevrouw M. Versluijs.

**6. Begroting 2007**

**- Vaststelling voorschotbijdragen**

Ieder lid heeft een begroting toegezonden gekregen. Het bestuur vraagt of er vragen over de begroting zijn. Ter verduidelijking neemt dhr. Meijrink alle posten van de begroting door met de leden. Hierna vraagt dhr. Van Schaik of alle leden akkoord gaan. Alle leden gaan akkoord en daarmee zijn de voorschotbijdrage vastgesteld.

**- Vaststelling datum start voorschotbijdragen**

Het bestuur stelt er prijs op wanneer alle leden een automatisch incasso afgegeven voor het incasseren van de voorschotbijdragen. De leden kunnen na de vergadering een machtiging invullen en meegeven aan dhr. Meijrink of opsturen naar het postadres.

Per 1 februari 2008 zullen de nieuwe voorschotbijdragen betaald gaan worden. Deze voorschotbijdragen worden maandelijks geïncasseerd wanneer u een machtiging afgeeft.

**7. Rondvraag**

Gebruik van parkeerplaatsen door derden. Er is gebleken dat er gebruik gemaakt wordt van parkeerplaatsen welke zijn toegewezen aan de leden van VVE Aquarena 1. Het probleem lijkt minder te worden en daarom wordt besloten dit voorlopig nog aan te kijken. Indien dit gebeurt zijn er kaartjes te verkrijgen in de centrale hal van het appartementencomplex met de melding dat het gaat om eigen terrein.

Is het mogelijk om de parkeerplaatsen af te sluiten? Er is niet veel animo om de parkeerplaats af te sluiten met een slagboom. Als alternatief wordt geboden om



een klapbeugel op de eigen parkeerplaats te kopen. Het bestuur zal kijken of er een centrale regeling getroffen kan worden voor de geïnteresseerden zodat zij goedkoper uit zullen zijn.

Schoonmaak parkeerterrein. Valt niet onder de schoonmaak van het appartementencomplex. Er wordt aan alle leden gevraagd af en toe de bezem te pakken en zelf het terrein aan te vegen.

Meterstanden bij oplevering. Gemaakte stook, electra en waterkosten gedurende de bouw zijn te declareren bij Bunnik bouw. Meterstanden bij oplevering zijn te vinden in het opleveringsrapport.

#### **8. Sluiting**

Het bestuur sluit de vergadering en dankt de leden voor hun inbreng.

De eigenaren van Aquarena 1 die geen eigendom hebben in Aquastaete worden gevraagd de vergadering te verlaten zodat de VvE Aquastaete de vergadering kan voortzetten.

#### **Actielijst voor Bestuur VvE**

Geen.

#### **Goedkeuring bestuur**

<b>Naam</b>	<b>Datum</b>	<b>Handtekening</b>
-------------	--------------	---------------------

<b>G. van Schaik</b>		
----------------------	--	--

<b>R.T.C. Suister</b>		
-----------------------	--	--

<b>T. Meijrink</b>		
--------------------	--	--



## VvE Aquastaete

### 1. Opening

### 2. Vaststelling quorum

Op basis van de presentielijst wordt de mate van vertegenwoordiging van de leden vastgesteld. De ledenvergadering is in staat om rechtmatige besluiten te nemen.

### 3. Aanvulling en vaststelling agenda

Er is een aanvulling van de agenda binnengekomen vanuit de families van der Rijst. Deze zal voor de rondvraag behandeld worden.

### 4. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen huishoudelijke mededelingen of ingekomen stukken.

### 5. Schoonmaakbedrijf

Vanwege de onacceptabele kwaliteit van de schoonmaak door het vorige schoonmaakbedrijf is besloten deze overeenkomst te beëindigen. Vanaf heden zal schoonmaakbedrijf Ella 2 keer per maand het object komen schoonmaken. Verder is de leden gevraagd ook zelf te zorgen voor een schone aanblik van het pand en het dagelijkse vuil zelf op te ruimen.

Er zullen achterin de centrale hal 2 schoonloopmatten geplaatst worden.

### 6. Begroting 2007

#### - Vaststelling voorschotbijdragen

Ieder lid heeft een begroting toegezonden gekregen. Het bestuur vraagt of er vragen over de begroting zijn. Ter verduidelijking neemt dhr. Meijerink alle posten van de begroting door met de leden. Hierna vraagt dhr. Van Schaik of alle leden akkoord gaan. Alle leden gaan akkoord en daarmee zijn de voorschotbijdrage vastgesteld.

#### - Vaststelling datum start voorschotbijdragen

Het bestuur stelt er prijs op wanneer alle leden een automatisch incasso afgegeven voor het incasseren van de voorschotbijdragen. De leden kunnen na de vergadering een machtiging invullen en meegeven aan dhr. Meijerink of opsturen naar het postadres.

Per 1 februari 2008 zullen de nieuwe voorschotbijdragen betaald gaan worden. Deze voorschotbijdragen worden maandelijks geïncasseerd wanneer u een machtiging afgeeft.



## 7. Lopende zaken

### **Dakinspectie**

De RI&E is afgelopen week uitgevoerd. Hieruit is een offerte binnengekomen voor de veiligheidsmaatregelen welke getroffen dienen te worden. Er zal bij VEH nagegaan worden of deze kosten niet voor rekening dienen te komen van Bunnik. Het bestuur zal hierachter aan gaan.

### **Meerjaren Onderhouds Planning**

Deze zal worden uitgevoerd op 12 maart 2008.

### **Parkeerplaatsen**

Zie notulen aquastaete 1

### **Hydrofoor**

Blijft na diverse storingen inmiddels 24 uur per dag draaien. Bunnik heeft Kwekel (leverancier) aangegeven dat deze vervangen dient te worden. Klacht is nog in behandeling.

### **Stallen van fietsen**

Er is vanuit de leden een klacht binnen gekomen over slingerende fietsen op het parkeerterrein. Alle leden wordt gevraagd deze te stallen in de daarvoor bestemde bergingen.

### **Naambordje**

Alle namen zijn binnen en het bestuur zal de naambordjes bij de voordeur laten graveren.

### **Noodverlichting**

Het trappenhuis is met name in de avond en nacht een grote lichtkoepel. Gekeken is of dit te minderen is. Nu blijkt dit lastig met betrekking tot de noodverlichting. Deze dient ook 2 x per jaar getest te worden. Het bestuur zal hiervoor 2 checkmomenten afstemmen met de huismeester.

### **Nieuwsbrief**

Besloten wordt te stoppen met de nieuwsbrief. Er hangt inmiddels in de centrale hal een bord waarop iedereen zijn mededelingen kwijt kan.

## 8. Rondvraag

De verwarming maakt veel lawaai: Dit is een probleem welke door Bogro te verhelpen is. Bestuur adviseert iedereen eerst Bunnik te bellen om vervolgens doorgestuurd te worden naar Bogro i.v.m. garantie.

Emailadressen voor lopende zaken. Er zal een site komen met alle emailadressen van de bewoners erop. Zodra deze beschikbaar is zal dit bekend gemaakt worden op het bord in de centrale hal.



de heer R.T.C. Suister  
de heer G. van Schaik  
de heer T. Meijrink

boysuister@kpnplanet.nl  
gerardvanschaik@wanadoo.nl  
t.meijrink@declare.nl

Email van de Rijst; isolatie (tocht en kou) en beveiliging (hengelen) van de brievenbussen/postvakken.

Isolatie: Tocht en kou hebben geen invloed op de Eneco rekening (er zit geen verwarming/thermostaat in de hal)

Beveiliging: Er zal worden gekeken naar evt. mogelijkheden (anti hengelen) maar merendeel blijft het een individueel probleem.

Procedure bouw t.o. Charley Tooropstraat; met name wordt genoemd de plaatsing van de bouwketen op het stuk grond t.o. Eschersingel 1.

## 9. Sluiting

Het bestuur bedankt de leden voor hun inbreng in de vergadering en sluit de vergadering op 22:00 uur.

### Actielijst voor Bestuur VvE

1. Schoonloopmatten regelen
2. Kosten RI&E verhaalbaar op Bunnik?
3. Hydrofoor
4. Naambordjes terugplaatsen
5. Datum prikken voor controle noodverlichting
6. E-mail systeem via aquastaete.info

### Goedkeuring bestuur

Naam	Datum	Handtekening
------	-------	--------------

G. van Schaik		
---------------	--	--

R.T.C. Suister		
----------------	--	--

T. Meijrink		
-------------	--	--